

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu .....r. w Ostrowi Mazowieckiej pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ostrów Mazowiecka z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, NIP 759 000 28 30, REGON 550326916 reprezentowanym przez: ..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowej kontroli obiektów budowlanych, przeprowadzanej raz na rok, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351).
2. Wykaz obiektów zakwalifikowanych do przeprowadzenia kontroli stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, który stanowi dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich.
4. Protokół kontroli dla obiektów kubaturowych należy sporządzić zgodnie z Zarządzeniem nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 września 2020r. w sprawie wprowadzenia „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” a dla pozostałych obiektów zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351).

### § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
  - 2) Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.

- 3) Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ..... – kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3

Termin zakończenia prac objętych niniejszą umową ustala się na dzień 15.12.2022r.

### § 4

1. Wykonawca przeglądów ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.
2. Protokoły przeglądu należy sporządzić w formie papierowej.

### § 5

Wykonawca prześle sporządzone protokoły z przeprowadzonego przeglądu w terminie 5 dni od zakończenia prac.

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zostaje ustalona na kwotę netto ..... zł (słownie:.....) plus podatek VAT razem brutto..... Powyższe wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie zaoferowanej w ofercie przez Wykonawcę kwoty za wykonanie jednego przeglądu obiektu w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT razem brutto.....
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy ilość wykonanych przeglądów obiektów będzie odbiegała od ilości obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie obliczone na podstawie ilości złożonych przez Wykonawcę protokołów kontroli przy zachowaniu ceny jednostkowej za wykonanie przeglądu jednego obiektu, określonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.



5. Płatność Wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie dokonana przelewem na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług VAT w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Nadleśnictwa.
6. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o których mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).
7. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

#### § 7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

#### § 9

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka.

#### § 10

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.



Sprawdzono pod względem formalno – prawnym

dnia 09.11.2022 r.

ADWOKAT  
  
Dawid Klicki

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów zakwalifikowanych do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik nr 2 – Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do przeprowadzenia kontroli obiektów budowlanych

**Załącznik do przeglądu rocznego .**

Lp.	Nr inw.	obiekt
1	105-00517	Budynek Administracyjny Ładowisko Grądy
2	104-00544	Stacja Paliw Ładowisko Grądy
3	108-00543	Budynek Gospodarczy Ładowisko Grądy
4	222-00506	Ładowisko Grądy
5	291-00693	Ogrodzenie z siatki , Ładowisko Grady
6	104-00977	Budynek Przechowalni Sadzonek Szkółka Leśna
7	291-01368	Ogrodzenie Szkółka Leśna
8	291-01344	Stanowisko Myjni z Kanalizacją Techniczną Szkółka Leśna
9	591-00626	Deszczownia Szkółka Leśna
10	105-00699	Budynek Mieszkalno –Administracyjny OHZ Bojany
11	211-00976	Oczyszczalnia Ścieków na terenie OHZ Bojany
12	220-00697	Plac Utwardzony OHZ Bojany
13	291-00705	Ogrodzenie Osada Leśna OHZ Bojany
14	211-00694	Przyłącze wodociągowe OHZ Bojany
15	108-00695	Budynek Gospodarczy Bojany OHZ
16	108-00696	Budynek Garażowy z Powozownia OHZ
17	220-00754	Schody Terenowe Bojany Osada Leśna Bojany
18	806-00698	Altana Ogrodowa , Grill, Osada Leśna OHZ Bojany
19	108-00002	Budynek Gospodarczy Oboro-Stodoła Leśniczówka Osuchowa
20	110- 00001	Budynek Leśniczówki Osuchowa
21	224-01174	Zbiornik Małej Retencji Obszar Mokradłowy Leśnictwo Osuchowa
22	223-00275	Most Betonowy Leśnictwo Osuchowa
23	224-00278	Jaz Betonowy Leśnictwo Osuchowa
24	224-00279	Doprowadzalniki wody 3800, Leśnictwo Osuchowa
25	224-00277	Mnichy metalowe szt.42 Leśnictwo Osuchowa
26	224-00280	Zastawka betonowa Leśnictwo Osuchowa
27	224-00276	Groble obustronnie obłożone Leśnictwo Osuchowa
28	108-00041	Budynek Gospodarczy Magazyn Leśnictwo Brzostowa
29	108-00468	Budynek Gospodarczy Obora Osada Brzostowa
30	108-00623	Budynek Gospodarczy Leśniczówka Brzostowa
31	110-00039	Budynek Leśniczówki Brzostowa
32	291-00622	Ogrodzenie Osady Brzostowa
33	108-00051	Budynek Gospodarczy Stodoła Leśnictwo Turka
34	110-00050	Budynek Leśniczówki Turka
35	291-00727	Ogrodzenie Osady Leśniczówki Turaka
36	224-01274	Obiekt Małej Retencji wraz z Piętrzeniem Wody na terenie Leśnictwa Turka
37	291-01474	Obiekt Małej Architektury Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka, Kapliczka Leśnictwo Turka
38	108-00561	Budynek dla potrzeb P.Pożarowych
39	108-00019	Budynek Gospodarczy Stodoła Leśniczówka Nowiny
40	110-00615	Budynek Leśniczówki Nowiny
41	291-00616	Ogrodzenie Leśniczówki Nowiny
42	226-01264	Odtworzenie Urządzeń Melioracji Szczegółowej na terenie Leśnictwa Nowiny
43	108-00065	Budynek Gospodarczy Obora Osady Puzdrowizna 42
44	108-00064	Budynek Gospodarczy Stodoła Osady Puzdrowizna 42
45	110-00063	Budynek Mieszkalny Osada Puzdrowizna 42
46	108-00095	Budynek Gospodarczy Stodoła Osada Orło 17
47	108-01335	Budynek Gospodarczy Leśniczówka Orło

48	110-00094	Budynek Mieszkalny Osada Leśna 17
49	110-00097	Budynek Leśniczówki Orło
50	291-01336	Ogrodzenie Leśniczówki Orło
51	108-00118	Budynek Gospodarczo-Administracyjny Leśniczówki Biel
52	110-00117	Budynek Leśniczówki Biel z ogrodzeniem
53	211-01164	Oczyszczalnia ścieków na terenie Leśnictwa Biel
54	224-01165	Obiekty Małej Retencji na terenie Leśnictwa Biel
55	108-00174	Budynek Gospodarczy Stodoła-Magazyn Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka
56	108-00178	Piwnica Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka
57	108-00175	Komórki Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka
58	122-00927 122-00928 122-00929	Budynek Mieszkalny Grota Roweckiego 4 , Lokale
59	211-00489	Przyłącze ciepłownicze Grota Roweckiego 4
60	122-00930 122-00931 122-00932	Budynek Mieszkalny Grota Roweckiego 4A, Lokale
61	122-00933 122-00934	Budynek Mieszkalny Grota Roweckiego 4B, Lokal
62	110-00169	Budynek Mieszkalny Batorego 20
63	122-00669	Lokal Mieszkalny ul.Lipowa 16/1 Ostrów Mazowiecka
64	122-00670	Lokal Mieszkalny ul.Lipowa 16/2 Ostrów Mazowiecka
65	122-00671	Lokal Mieszkalny ul. 11 Listopada 1/18 Ostrów Mazowiecka
66	108-00274	Budynek Oboro-Stodoła Osada Rybakówka
67	110-00272	Budynek Mieszkalny Osada Rybakówka
68	108-00672	Budynek Gospodarczy Komórka Drewniana Leśniczówka Antonowo
69	110-00569	Budynek Leśniczówki Leśnictwo Antonowo
70	291-00570	Ogrodzenie z siatki Osada Grabownica
71	220-00872	Ścieżka Rowerowa Dł.4823 m Leśnictwo Antonowo
72	108-00719	Budynek Gospodarczy Leśniczówka Nagoszewka
73	291-00720	Ogrodzenie Leśniczówka Nagoszewka
74	291-01484	Zagospodarowanie Terenu, Leśniczówka Nagoszewka
75	220-00831 220-00940	Ścieżka Rowerowa Leśnictwo Nagoszewka dł.1430m dł.2300m
76	224-01273	Obiekty Małej Retencji wraz z Piętrzeniem Wody na terenie Leśnictwa Nagoszewka
77	108-00734	Budynek Gospodarczy Leśniczówka Grudzie/Kalinowo
78	291-00735	Ogrodzenie Leśniczówka Grudzie/Kalinowo
79	110-00106	Budynek Mieszkalny Osada Malinówka 45
80	104-10115	Zbiornik na wodę , punkt czerpania wody
81	104-10116	Zbiornik na wodę , punkt czerpania wody
82	104-00117	Zbiornik na wodę , punkt czerpania wody
83	291-00565	Ogrodzenie wieży p.poz
84	109-01503	Wiata Edukacyjna
85	220-00688	Droga Leśna dł.2320m Leśnictwo Brzostowa
86	220-00700	Droga dojazd.100m 125 Bojany
87	220-00706	Droga Żwirowa dł 2500m Leśnictwo Brzostowa
88	220-00973 220-00974	Droga Leśna L. Osuchowa dł 5560m (19) Droga Leśna L. Brzostowa dł 1340m (19)
89	220-01492	Droga Leśna L. Osuchowa dł 933,01m
90	220-00710	Droga Żwirowa-Tłuczniowa dł.2500m Leśnictwo Nagoszewka
91	220-00725	Droga Żwirowa-Tłuczniowa dł.1740m Leśnictwo Nagoszewka

92	220-01412	Droga Leśna dł.417m Leśnictwo Nagoszewka
93	220-01400	Droga Leśna dł. 3834,86m Leśnictwo Nowiny
94	220-00541	Droga Asfaltowa dł.1200m. Dojazd do Ładowiska Grady
95	220-00707	Droga Żwirowo-Tłuczniowa dł.2470m Leśnictwo Biel
96	220-00708	Droga Żwirowa dł.1600m Leśnictwo Grudzie
97	220-01582	Droga Leśna dł.2630,42m Leśnictwo Kalinowo
98	220-00709	Droga Żwirowo-Tłuczniowa dł. 6020m Leśnictwo Orło
99	220-01167	Droga Leśna dł.2958m Leśnictwo Turka
100	108-00718	Leśniczówka Nagoszewka
101	220-00700	Droga dojazdowa 100m, 125m Bojany
102	109-01551	Budynek Gospodarczy Leśnictwo Nowiny
103	220-01575	Droga Leśna Leśnictwa Nowiny dł. 6,56 km
104	224-00722	Zbiornik p.poż.pkt.czer.wody
105	108-00571	Budynek Gospodarczo-Socjalny Szkółka
106	220-00692	Droga Żwirowo Tłuczniowa dł.2450m Leśnictwo Kalinowo
107	220-00954	Droga wewnętrzna Szkółka Leśna
108	220-01008	Droga leśna Leśnictwo Kalinowo
109	220-01303	Droga leśna Leśnictwo Kalinowo dł. 1122m
110	291-01154	Plac do składowania torfu i kory.
111	291-00564	Wieża p.poż dostrzegalnia Turka
112	220-00687	Droga żwirowo- tłuczniowa 2300m Antonowo
113	220-01226	Droga leśna Antonowo
114	224-00721	Zbiornik p.poż punkt czerpania wody
115	224-01166	Obiekt małej retencji L Antonowo
116	108-00134	Oboro stodoła Trynosy
117	110-00656	Leśniczówka Trynosy
118	291-00514	Punkt meteorologiczny z ogrodzeniem
119	291-01261	Maszt antenowy ładowisko Grady
120	108-00733	Leśniczówka Grudzie –Kalinowo
121	220-01060	Droga leśna pż Leśnictwo Grudzie
122	629-10028	Maszt radiotelefoniczny
123	109-01100	Wiata drewniana Leśnictwo Orło
124	220-00939	Ścieżka rowerowa Leśnictwo Orło
125	220-01041	Ścieżka rowerowa JKLD dł1645 m
126	220-01042	Ścieżka rowerowa A1B1C1 dł 2470m
127	220-01097	Ścieżka rowerowa L.Orło tech GEOSTA
128	220-01098	Plac rekreacyjny w Leśnictwie Orło
129	291-01099	Ogrodzenie placu rekreacyjnego
130	220-01066	Ścieżka rowerowa w Leśnictwie Biel
131	291-00677	Wież p.poż-dostrzegalnia Leśnictwo Biel
132	291-01260	Maszt antenowy Leśnictwo Biel
133	211-00621	Przylącze wodociągowe
134	105-00158	Biuro Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka
135	220-00686	Plac utwardzony biuro Nadleśnictwa
136	291-00685	Ogrodzenie biuro Nadleśnictwa
137	291-01399	System nawadniający biuro Nadleśnictwa
138	224-01488	Zbiornik Wodny
139	290-01489	Ścieżki Edukacyjne
140	220-00704	Droga żwirowa Brzostowa 670 mb